



לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף •

- מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה
- תריסים חשמליים חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור • דלח כניסה תעוצרת

  - הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר
  - אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון
    - הרוה לרויות מחויודים
    - הכנה ל-LCD בסלון
    - שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

- מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה ריצוף גרניט פורצלן 80/80
- דלת כניסה מעוצבת אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- תרים חשמלי בוויטרינת סלון
   הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

- מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.
- כיור בהתהנה שטוחה
  - ברז עם מוט נשלף
  - משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים הכנה למדיח כלים

# חדרי רחצה

# • אסלה תלויה

- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי ברזים מעוצבים הרוה לחוור חיתוח
  - אמבטיה אקרילית
  - אינטרפוץ 4 דרך •

### חדרי שינה

- תריס חשמלי (למעט בממ"ד)
- דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד)
  - הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה
     מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים

    - נקודת מאור 3 נקודות חשמל בכל חדר
    - רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

### מרפסת שמש ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור • גינה הידרופונית





# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. על.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

- Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte
- Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains
- · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir

· Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

 Prises pour raccord au réseau informatique · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs
- · Prise pour raccord au lave-vaisselle

# Salles de hain

- Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique
- Poignée de mitigeur à 4 voies

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique







לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF

• חווותל חרח לדורה • תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור • דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר • אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון

• הרוה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80

• דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.

• כיור בהתהנה שטוחה

• ברז עם מוט נשלף • משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה • אסלה תלויה

• ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים הרוה לחוור חיתוח

• אמבטיה אקרילית אינטרפוץ 4 דרך •

חדרי שינה • תריס חשמלי (למעט בממ"ד)

• דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה

• מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים • נקודת מאור

• 3 נקודות חשמל בכל חדר • רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

# מרפסת שמש

נה' גז. חשמל. מאור

ריצוף דמוי פרקט •

• גינה הידרופונית

# \*8155

# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. על.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

# Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte

# Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Prises pour raccord au réseau informatique
- · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage
- 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

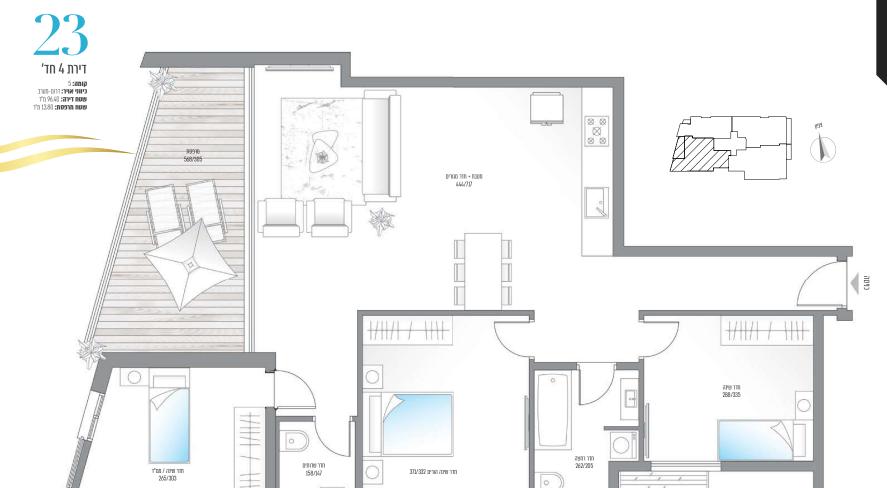
   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs
- · Prise pour raccord au lave-vaisselle

# Salles de hain

- Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique
   Poignée de mitigeur à 4 voies

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique







לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה

• תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור

• דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר

• אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון

• הרוה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון

שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80

• דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.

• כיור בהתהנה שטוחה • ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

• אסלה תלויה

• ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים

הרוה לחוור חיתוח • אמבטיה אקרילית

אינטרפוץ 4 דרך •

חדרי שינה

• תריס חשמלי (למעט בממ"ד)

• דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד)

• הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה • מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים

• נקודת מאור

• 3 נקודות חשמל בכל חדר

• רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור

• גינה הידרופונית



# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. על.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

# Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte

# Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Interrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique
- · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques

# Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD

 Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs

# · Prise pour raccord au lave-vaisselle

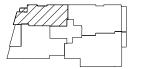
### Salles de hain Toilettes suspendues

- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir
- · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique • Poignée de mitigeur à 4 voies

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique



. כיווני אויר: צפון-מערב ש**טח דירה:** 69.30 מ"ר שטח מרפסת: 2.30 מ"ר







### טיהרי המפרט הטכני

לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה

• תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור • דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר • אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון

• הרוה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80 • דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.

• כיור בהתהנה שטוחה • ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה • אסלה תלויה

• ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים הרוה לחוור חיתוח

• אמבטיה אקרילית אינטרפוץ 4 דרך •

# חדרי שינה

• תריס חשמלי (למעט בממ"ד) • דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה

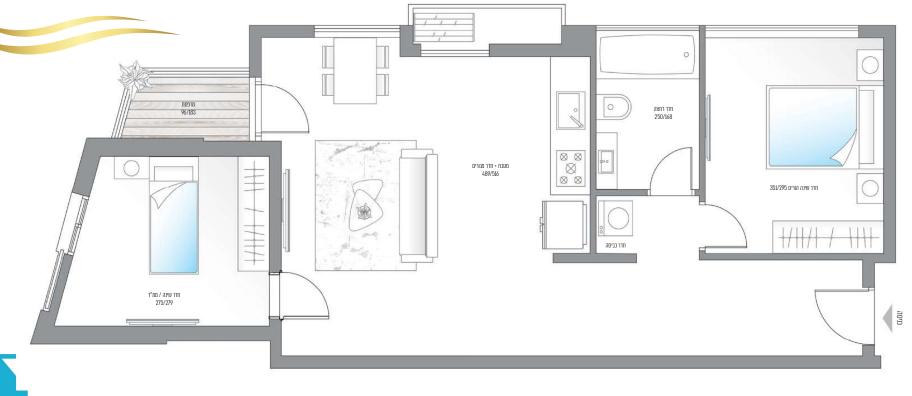
• מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים • נקודת מאור

• 3 נקודות חשמל בכל חדר • רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

# מרפסת שמש

ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור • גינה הידרופונית





# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ע.ל.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

- Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte
- Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique
- · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon . Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

Point d'éclairage

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)
  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- 3 prises de courant dans chaque chambre Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs

# · Prise pour raccord au lave-vaisselle

### Salles de hain Toilettes suspendues

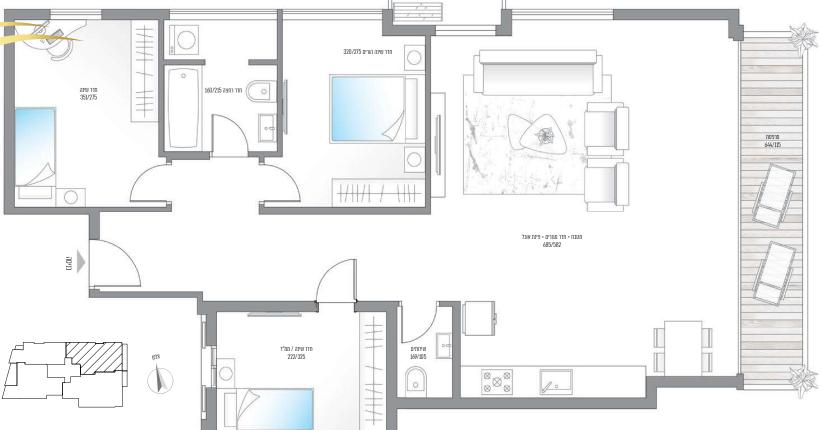
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur Baignoire en acrylique
- Poignée de mitigeur à 4 voies

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique



# דירת 4 חד'

כיווני אויר: צפון-מזרח-מערב **שטח דירה:** 97.90 מ"ר שטח מרפסת: 8.30 מ"ר





# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. על.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

- Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte
- Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains
- · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon
- · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau
- informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage
- 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs

# · Prise pour raccord au lave-vaisselle

- Salles de hain Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir
- · Robinets design Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique Poignée de mitigeur à 4 voies

# Terrasse ouverte

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique



# טיהרי המפרט הטכני

לורי תפואר תעוצר אדריכלית

מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה

• תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור • דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר

• אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון • הרוה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80

• דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

# • הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.

• כיור בהתהנה שטוחה • ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

## חדרי רחצה

• אסלה תלויה • ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים הרוה לחוור חיתוח

• אמבטיה אקרילית אינטרפוץ 4 דרך •

# חדרי שינה

• תריס חשמלי (למעט בממ"ד) • דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה

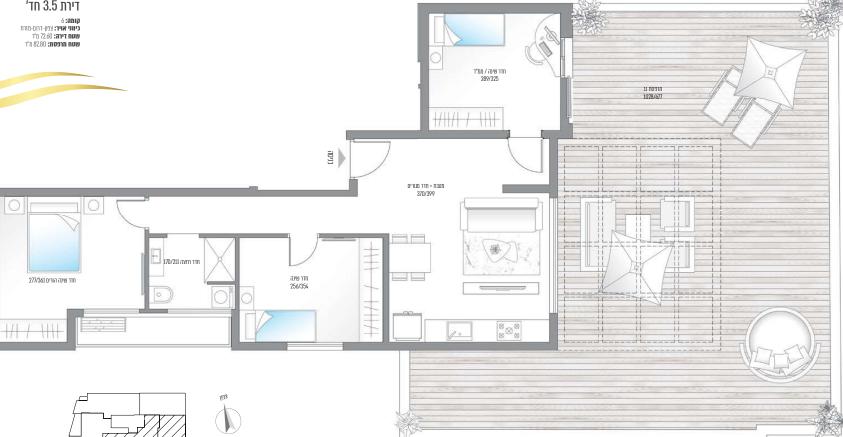
• מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים • נקודת מאור

# • 3 נקודות חשמל בכל חדר • רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור • גינה הידרופונית







לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה

• תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור

• דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר

• אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון

• הרוה לרויות מחויודים • הכנה ל-LCD בסלון

שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80

• דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B.

• כיור בהתהנה שטוחה • ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה • אסלה תלויה

• ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים הרוה לחוור חיתוח

• אמבטיה אקרילית

אינטרפוץ 4 דרך • חדרי שינה

# • תריס חשמלי (למעט בממ"ד)

• דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה

• מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים • נקודת מאור

• 3 נקודות חשמל בכל חדר

• רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

# מרפסת שמש

ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור • גינה הידרופונית



# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. על.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

- Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte
- · Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains
- · Fenêtres en aluminium de haute qualité Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore.
- Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique
- Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Baies vitrées équipées de volets roulants électriques Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage
- 3 prises de courant dans chaque chambre Parquet dans la chambre parentale

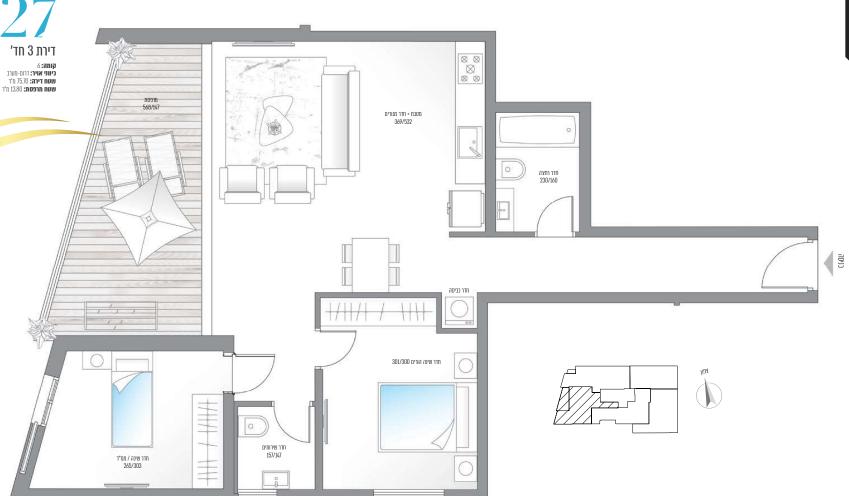
- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs
- · Prise pour raccord au lave-vaisselle

# Salles de hain

- Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique
   Poignée de mitigeur à 4 voies
- Terrasse ouverte
- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique







לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF • חווותל חרח לדורה

• תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור

• דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר • אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון

• הרוה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון שעת ייעוץ חינם עם מעצבת פנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80 • דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B. • כיור בהתהנה שטוחה

• ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

# חדרי רחצה

• אסלה תלויה • ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים

הרוה לחוור חיתוח • אמבטיה אקרילית

אינטרפוץ 4 דרך • חדרי שינה

# • תריס חשמלי (למעט בממ"ד)

• דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה • מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים

• נקודת מאור

• 3 נקודות חשמל בכל חדר • רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

### מרפסת שמש ריצוף דמוי פרקט •

נה' גז. חשמל. מאור • גינה הידרופונית

# www.adlertama38.co.il

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ע.ל.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

- Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte
- Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

- Mini climatiseur central ou mini VRF
   Réseau électrique intelligent
- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains
- · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design
- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique
- · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement Baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs

# · Prise pour raccord au lave-vaisselle

- Salles de hain Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain suspendu avec miroir
- · Robinets design Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique
- Poignée de mitigeur à 4 voies
- Terrasse ouverte · Revêtement de sol en imitation parquet

- Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique



מרפסת

96/211

חדר שינה / ממ"ד

275/279

www.adlertama38.co.il

עזרי השיווה וכל התידע התפוכנו לעיל נועדו להתחשה דלרד ולפיכר כל התידות

קוד הוס הקופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים והנתונים המופיעים בהם אינס סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים

המסומנים בהן (כנון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ") וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר

שיחתם יצורפו תכניות המכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ע.ל.ח.

Les illustrations figurent à titre indicatif uniquement. L'entreprise n est

tenue de fournir que les plans et les devis de vente. Errors or omissions

. כיווני אויר: צפון-דרום-מזרח-מערב **שטח דירה:** 85.30 מ"ר שטח מרפסת מחדר דיור: 64.40 מ"ר שטח מרפסת מחדר שינה הורים: 2.30 מ"ר



### טיהרי המפרט הטכני

לורי תפואר תעוצר אדריכלית מעלית 4 נוסעים •

80/80 ריצוף • • מיזוג מיני מרכזי לדירה או מיני VRF

• חווותל חרח לדורה • תריסים חשמליים • חלונות אלומיניום איכותיים

• דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד' UNIK TOP של פנדור

• דלח כניסה תעוצרת

• הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר

• אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה • מפסק תאורה מחליף בח.שינה הורים ובמסדרון • הרנה לרויות מחויודים

• הכנה ל-LCD בסלון שעת ייעוץ חינם עם מעצבת כנים •

# סלון

• מיזוג מיני מרכזי (דירתי) הכנה • ריצוף גרניט פורצלן 80/80

• דלת כניסה מעוצבת • אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה

תרים חשמלי בוויטרינת סלון
 הכנות ל: נקודת טלפון, נקודת טלוויזיה ו-LCD

• הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

• מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט עם יח' קלפה עליונה ויח' I.B. • כיור בהתהנה שטוחה

• ברז עם מוט נשלף

• משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים • הכנה למדיח כלים

# חדרי רחצה

• אסלה תלויה • ארון אמבטיה תלוי כולל ראי • ברזים מעוצבים

הרוה לחוור חיתוח • אמבטיה אקרילית

אינטרפוץ 4 דרך • חדרי שינה

• תריס חשמלי (למעט בממ"ד)

• דלת איכותית במבחר גוונים כולל לבן ובז' (למעט בממ"ד) • הכנה לנה' טלפוו וטלוויזיה

• מפסק תאורה מתחלף במסדרון + סוויטת הורים • נקודת מאור

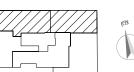
• 3 נקודות חשמל בכל חדר

• רצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

# מרפסת שמש

ריצוף דמוי פרקט • נה' גז. חשמל. מאור

• גינה הידרופונית





315/349

# Hall d'entrée luxueux conçu par un architecte

# Ascenseur d'une capacité de 4 personnes

# Appartement Sol 80/80

# Mini climatiseur central ou mini VRF Réseau électrique intelligent

- Volets roulants électriques sauf pour la chambre renforcée et les salles de bains
- · Fenêtres en aluminium de haute qualité
- Portes intérieures proposées dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige UNIK TOP de Pandore. Porte d'entrée design

חדר שינה הורים

315/365

179/160 דר רחצה

- Prises murales téléphoniques et d'antenne télévision dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
   Zinterrupteurs d'éclairage en va-et-vient dans la chambre parentale et dans le couloir
- Prises pour raccord au réseau informatique
- · Dispositif mural pour raccord d'une télévision LCD dans le salon
- · Une heure de consultation gratuite avec un architecte d'intérieur

מטבח + חדר מנורים

518/515

כניסה

- Salon
  Porte d'entrée design
  Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Baies vitrées équipées de volets roulants électriques Prise téléphonique, prise d'antenne télévision et dispositif mural pour télévision LCD
- Préparation pour raccord à un système de home cinéma et prises pour raccord au réseau informatique

# Chambres à coucher

- Volets roulants électriques (sauf pour la chambre renforcée)
- Porte de haute qualité proposée dans une gamme de couleurs, dont le blanc et le beige (sauf pour la chambre renforcée)

  • Prise murale téléphonique et d'antenne télévision
- Interrupteur d'éclairage en va-et-vient dans le couloir + dans la suite parentale
- Point d'éclairage
- 3 prises de courant dans chaque chambre
- Parquet dans la chambre parentale

- Cuisine

   Une cuisine spécialement conçue pour le projet avec placards supérieurs à portes relevables
- et placards intégrés Évier encastré à fleur de plan
- · Robinet avec douchette extractible
- Plan de travail en marbre Caesarstone proposé dans une gamme de couleurs

# · Prise pour raccord au lave-vaisselle

### Salles de bain Toilettes suspendues

Meuble de salle de bain suspendu avec miroir

מרפסת גג 523/1130

- · Robinets design
- Prise pour installation d'un radiateur
- Baignoire en acrylique Poignée de mitigeur à 4 voies

- · Revêtement de sol en imitation parquet Rohinet
- Point de raccord gaz, électricité et éclairage Jardin hydroponique

