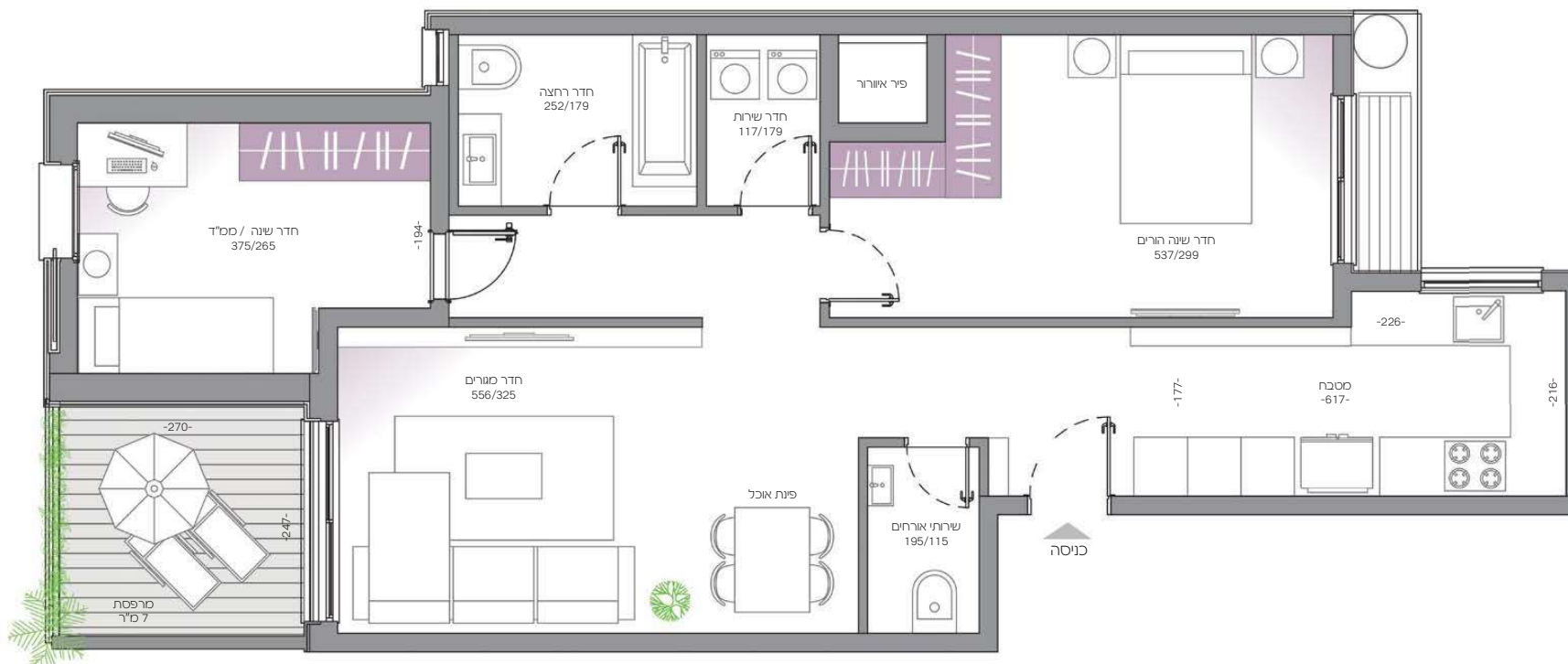


17, 21

דירת 3 חד'

קומה: 5,6
כיווני אוויר: צפון, מזרח, מערב
שטח דירה: 85 מ"ר
שטח מרפסת: 7 מ"ר



49

HA-SHIKMA
Hot-Yam

עיקרי המפרט הטכני

- בניין**
- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
 - מעלית 5 נוסעים
 - חפוי חיצוני יוקרתי באבן סבצית

- דירה**
- מזגן מולטי אינטגרלי יוקרתי
 - ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
 - תריסים חשמליים מלבד ממד וחודי רחצה
 - חלונות אלומיניום איכותיים
 - דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן וכד' (למעט במסדר)
 - דלת כניסה מעוצבת

- סלון**
- אינטרקום מסך בצבעוני בכניסה לדירה
 - הבנוי לקונטרול טלוויזיה, LCD+D
 - הבנוי למערכת קולנוע ביתית והבנוי לרשת מחשבים

- מטבח**
- מטבח יוקרתי של מטבחי זו או ש"ע
 - כיור בהתקנה שטוחה
 - ברז עם מוט נשלף
 - משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה חלודה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזום מעוצבים
- הבנוי לתנור חום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך

חדרי שנה

- הבנוי לזקי סלפון וסלולר
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נקני גז, חשמל, מאור



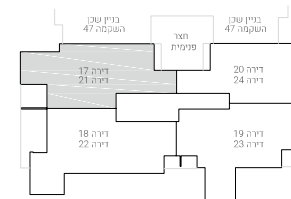
קבוצת אדלר
התחדשות עירונית

שיווק: 052-6255885

***8155**

www.adlertama38.co.il

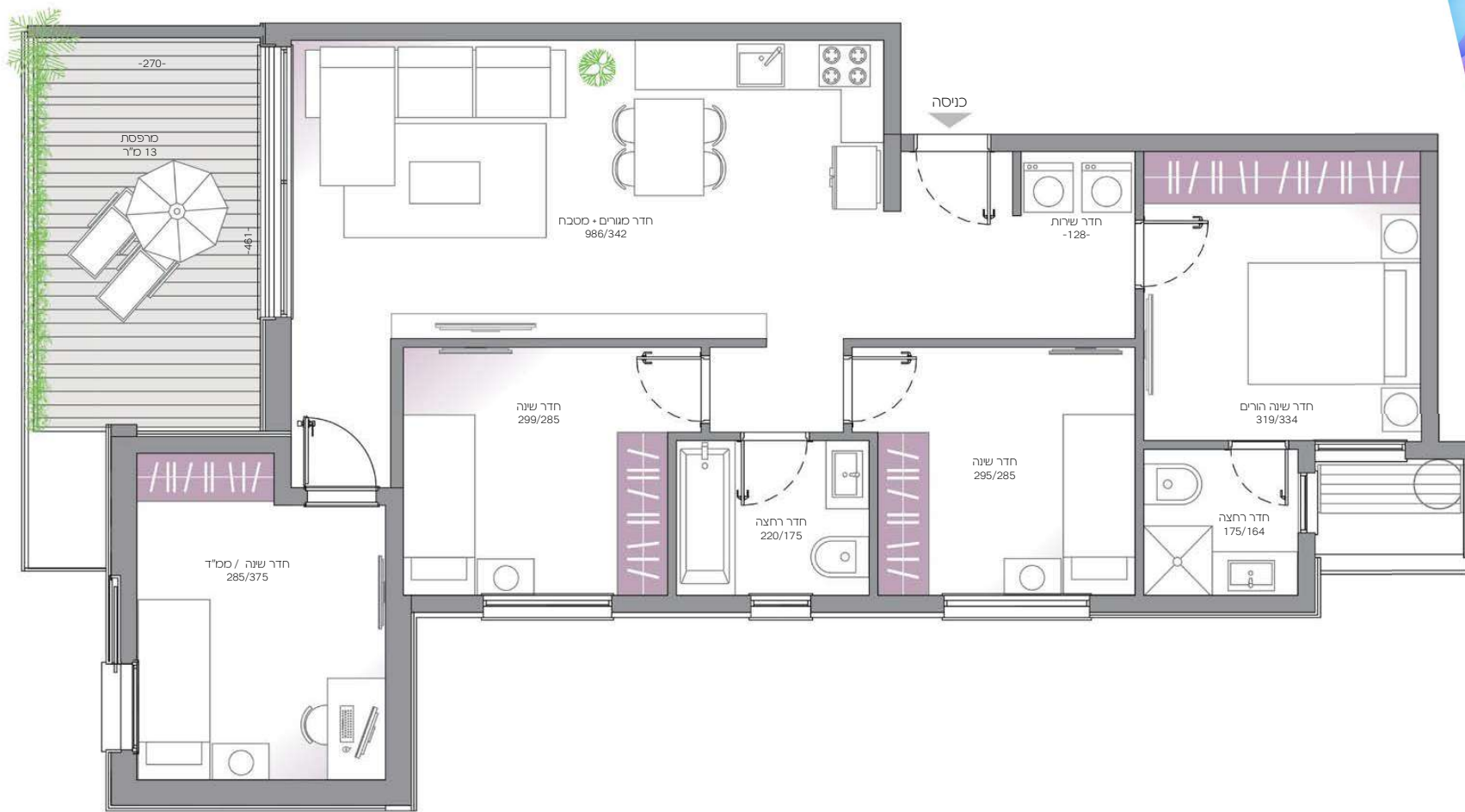
עיר השוקן וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והתנאים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשוים. כמו כן, האביוחם המסומנים בה (סגור רחם, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדמיות המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוזה המסמך שיוחם יצורף תוכנית מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. סליח



18,22

דירת 5 חד'

קומה: 5,6
 כיווני אוויר: דרום, מערב
 שטח דירה: 95 מ"ר
 שטח מרפסת: 13 מ"ר



49

HA-SHIKMA
 Hot-Yam

עיקרי המפרט הטכני

- בניין**
- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
 - מעלית 5 נוסעים
 - חופי חיצוני יוקרתי באבן סבעית

דירה

- מזגן מולטי אינטגרלי יוקרתי
- רצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מסבך וסלון
- תריסים חשמליים מלבד ממד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך בצבעוני בכניסה לדירה
- הבעת לוקוחות סלפון, נקודות סלפון, LCD-I
- רהיט למערכת קולנוע ביתית ורהיט לרשת מחשבים

מסבך

- מסבך יוקרתי של מסבחי זו אי ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם סוס נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה חלודה
- איזון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הנהלת לתור חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך

חדרי שנה

- הנהלת לוקי סלפון וסלפון
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נקני גז, חשמל, מאור



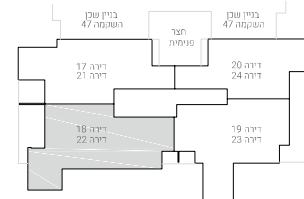
קבוצת אדלר
 התחדשות עירונית

שיווק: 052-6255885

*8155

www.adlertama38.co.il

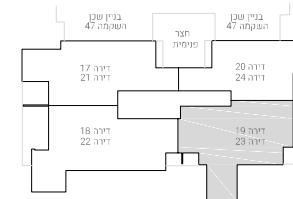
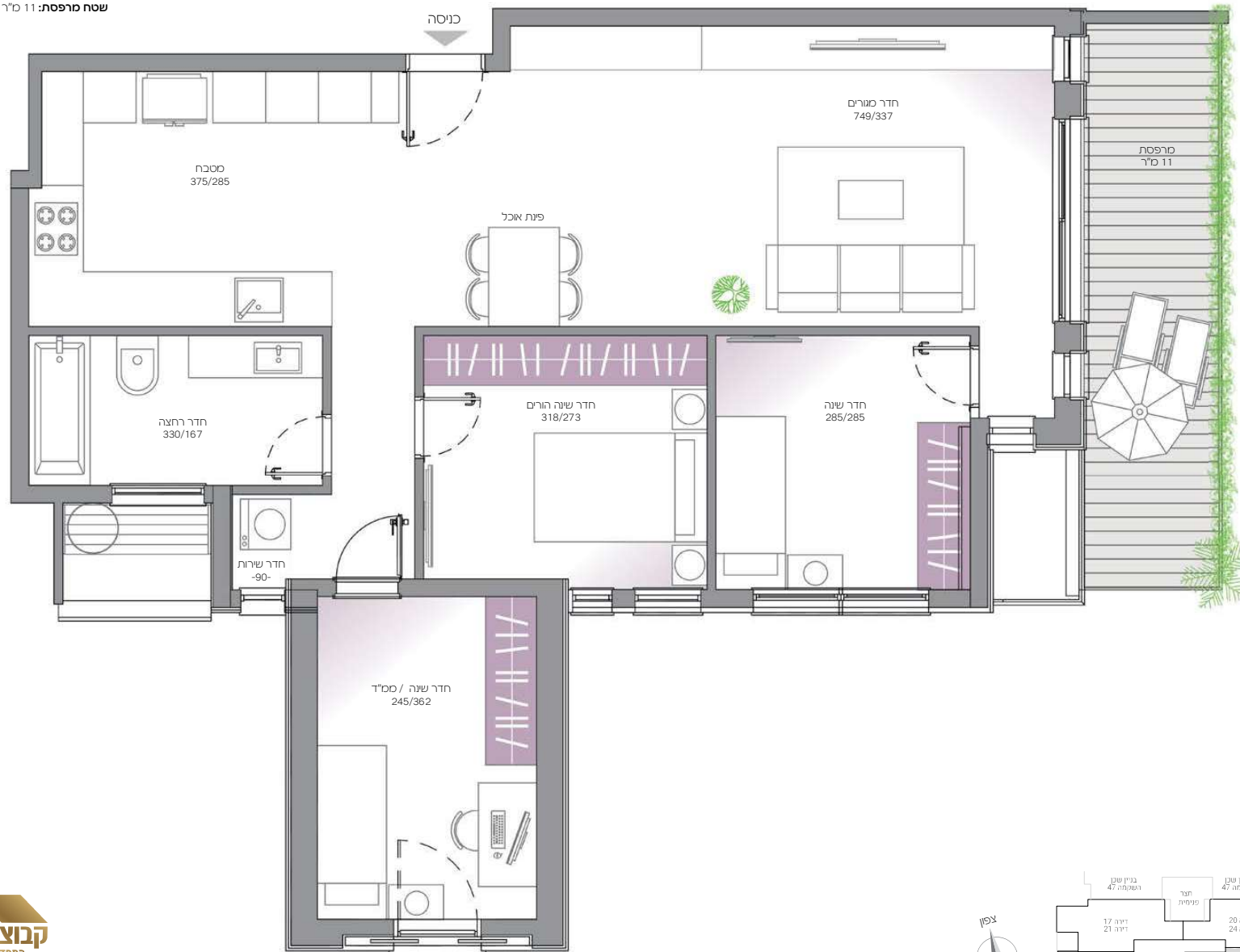
עיר השוק וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשונויים. כמו כן, האבחוור המסומנים בה (כגון רחום, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדמיות המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחצה המסמך שיוחם יצורף תוכנית מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. סלח



19,23

דירת 4 חד'

קומה: 5,6
כיווני אוויר: דרום, מזרח
שטח דירה: 88 מ"ר
שטח מרפסת: 11 מ"ר



49

HA-SHIKMA
Hot-Yam

עיקרי המפרט הטכני

- בניין
- לובי מופאר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חפוי חיצוני יוקרתי באבן סבעית

דירה

- מוזג מולטי אינטגרל יוקרתי
- הוצאת רהיטים פורצת 80" בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מלבד ממד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר נווים, כולל לבן וכד' (למעט במס"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הבטת לוקוחות סלפון, קודות סלולריות, LCD-I
- הבנה למערכת קולנוע ביתית והבנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מים נשקף
- משטח מאבן שיש קוטר במבחר נווים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזום מעוצבים
- הבנה לתנור חום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך

חדרי שנה

- הבנה לזק"י סלפון וסלולריות
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק"ג, חשמל, מאור



קבוצת אדלר
התחדשות עירונית

שייווק: 052-6255885

*8155

www.adlertama38.co.il

עזרי השוק וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והתנאים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהם (בגודל רחב, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדירות המסביר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחצה המסר שיוותם יצורפו תוכניות סבר ומפרט סבן, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. ס.ל.ח

20,2/4

דירת 3 חד'

קומה: 5,6
כיוון איור: מזרח, מערב
שטח דירה: 68 מ"ר
שטח מרפסת: 5 מ"ר



49

HA-SHIKMA
Hot-Yam

עיקרי המפרט הטכני

- בניין
- לוב מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חפוי חיצוני יוקרתי באבן סבעית

דירה

- מזגן מולטי אינטגרלי יוקרתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מלבד ממד וחודרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן וכד' (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הבנה לזכוכית סלפון, נקודות סלפון LCD-I
- הבנה למערכת קולנוע ביתית והבנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מסבחו זו או ש"ע
- כיר ברתקנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה חלודה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזום מעוצבים
- הבנה לתנור חום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך

חדרי שנה

- הבנה לזכ"ס סלפון וסלפון
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק"ג, חשמל, מאור



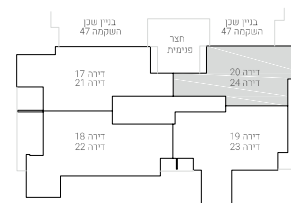
קבוצת אדלר
התחדשות עירוניות

שייווק: 052-6255885

*8155

www.adlertama38.co.il

ערי השוק וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והתמונות המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לעשייתם. כמו כן, האבזורים המסומנים בהם (כגון רחם, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדירות המסביר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוזה המכר שיוצאים יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את ההבדלה. סלח



פנטהאוז 5 חד'

קומה: 7
כיווני אויר: דרום, מזרח, מערב
שטח דירה: 159 מ"ר
שטח מרפסות: 36 מ"ר



HA-SHIKMA
Bat-Yam

עיקרי המפרט הטכני
בניין

- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חיצוני יוקרתי באבן טבעית

דירה

- מיוזג מולטי אינטרס יוקרתי
- רציף גרזס פורצלן 80° 80° בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מלבד ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, סלל לבן ובד (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

שליו

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנות לנקודות טלפון, נקודות טלוויזיה, LCD-I
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח ויקרתי של מסבחי זיו א ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתנור חימום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוז 4 דרג

חדרי שינה

- הכנה לנוק' טלפון וסלולר
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק' גז, חשמל, מאור

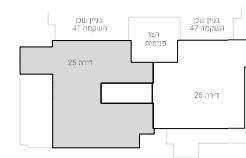


שיווק: 052-6255885

*8155

www.adlertama38.co.il

העניין השיווקי לכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיה כל המידות והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשנויים. כמו כן, האבירים המסומנים בהן (כגון ריהוס, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכו') וכן עיצוב הדמיית המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוזה המסמך שיחתם יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד ייחייבו את החברה. ס"ל.

079-6950300 | **VKM**

26

פנטהאוז 4 חדר

קומה: 7
כיווני אוויר: דרום, מזרח, צפון
שטח דירה: 129 מ"ר
שטח מרפסות: 41 מ"ר



49

HA-SHIKMA
Hot - Yam

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לוב ספואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חפוי חיצוני יוקרתי באבן סבעית

דירה

- מזגן מולטי אינטגרלי יוקרתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מולבד ממיד וחודרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר עננים, כולל לבן ובד (למעט במסדר)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך בצבעוני בכניסה לדירה
- הבנת לוקוחות סלפון, קודות סלולריות, LCD-I
- הבנה למערכת קולנוע ביתית והבנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחו זו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר עננים

חדרי רחצה

- אסלה חלודה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזום מעוצבים
- הבנה לתחור חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפון 4 דרך

חדרי שנה

- הבנה לזק' סלפון וסלולריות
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק' גז, חשמל, מאור



קבוצת אדלר
התחדשות עירוניות

שיווק: 052-6255885

8155*

www.adlertama38.co.il

ערי השוק וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לעשויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהם (בסוג רחום, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדפוסות המסמך הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחלוא המסמך שיוחמם יצויה תוכנית מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את ההבנה. סליח

